

www.MVU.se/VNG

Hedgefond **VANGARATTA**

”TIMING is everything”

ANALYS av konjunktur o börs

TA av fem fastighetsbolag

av Bernt L Eklund, 2022-10-28

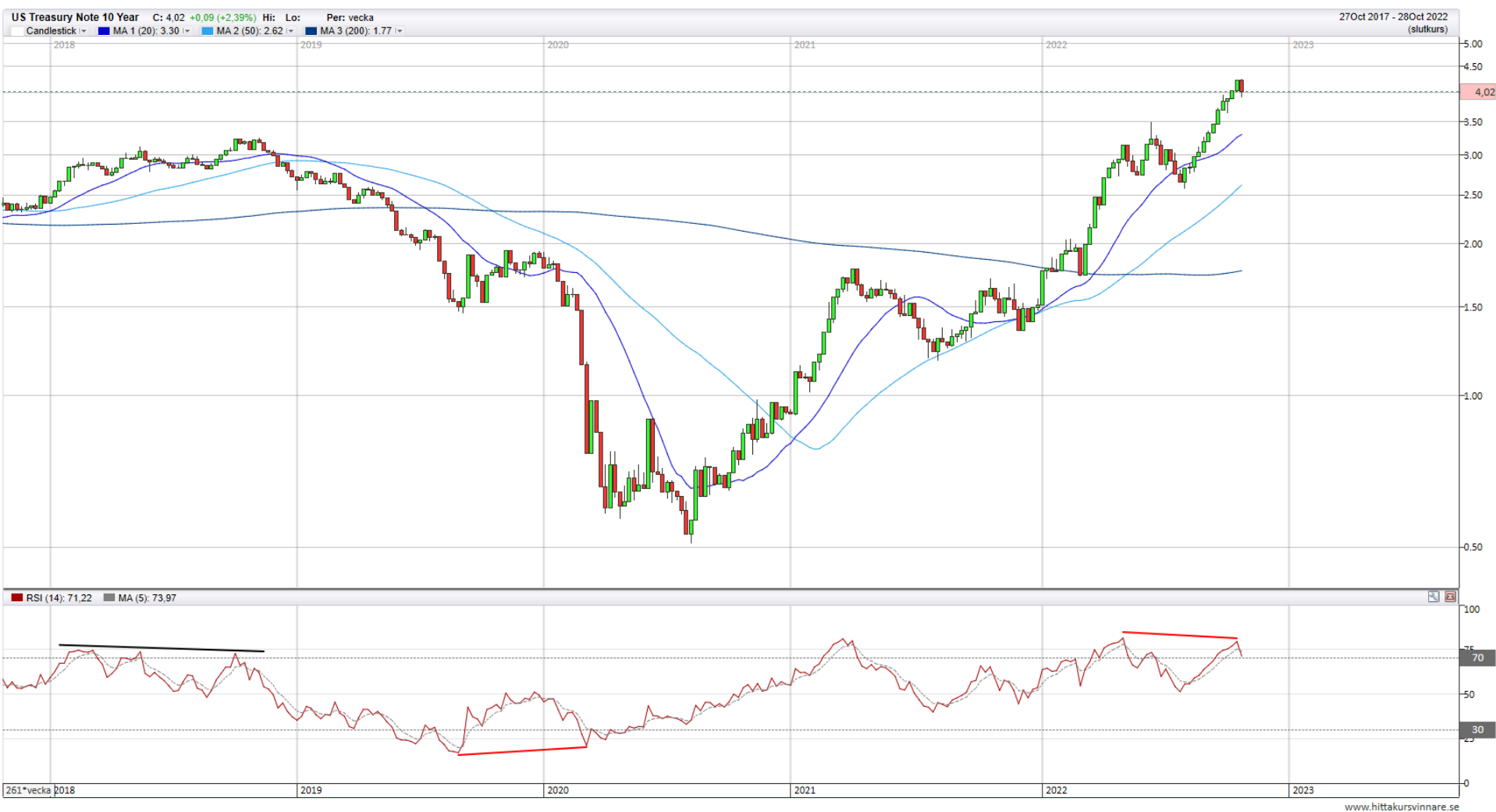
Aktuellt läge över konjunkturen o världens börser

- Kriget pågår i Ukraina. Ryssland verkar ha problem med kriget o mobilisering.
- FED har höjt o kommer att fortsätta höja räntan för att få bukt med inflationen.
- USA har mycket låg arbetslöshet o stigande lönenivåer.
- Räntan (USA 10Y) har stigit kraftigt, till en topp på 4,22%. Högsta nivå sedan finanskrisen.
- Inflationen har påverkats kraftigt av Ukrainakriget o stigande energipriser.
- Dollarn är högt värderad, pga höga räntor o en flykt till säkerhet.

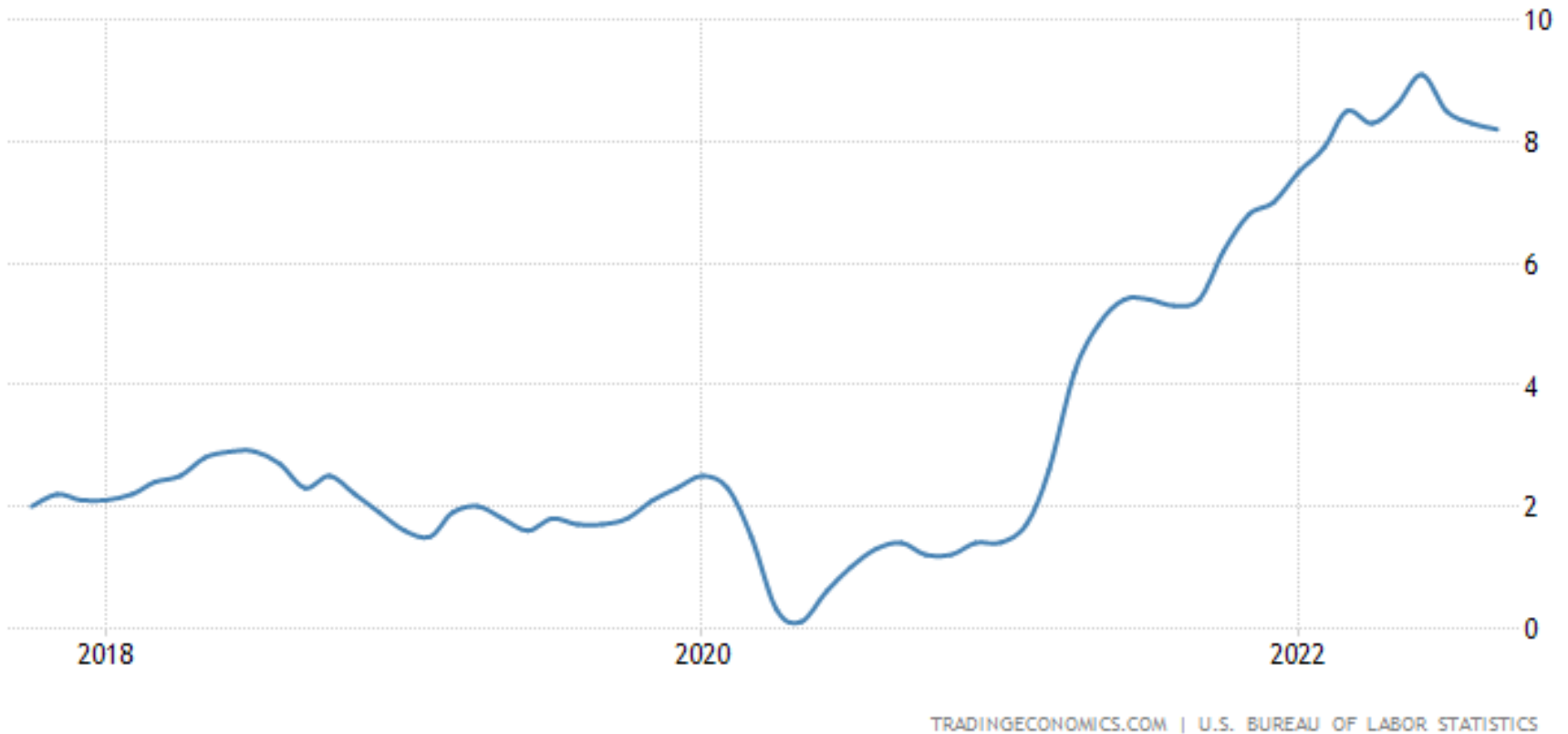
- Under 2022 har vi sett en korrigerings av värdering, framför allt för teknik, t.ex. Nasdaq 100.
- Troligen kommer vi att få en lågkonjunktur under 2023.

- Fastighetsbolagen har gått ner kraftigt pga stigande räntor. Stigande räntor påverkar värderingen av fastigheter och kan skapa problem med dyr finansiering
- Fastighetsbolagen verkar ha bottenat enligt Teknisk Analys (RSI divergens).
- Värderingen av fastighetsbolagen har kommit ner. Aktiekurser i förhållande till substansvärdet har sjunkit kraftigt, Balder B 42%, SBB Norden B 32% o Wallenstam B 62%.

Ränta USA 10Y (senaste 5 åren)



Inflation (KPI) USA (senaste 5 åren)



USD/SEK (senaste 5 åren)



SPX = S&P500 (veckodiagram 5 år)

Published on Investing.com, 29/Oct/2022 - 16:02:47 GMT, Powered by TradingView.

S&P 500, USA, NYSE(CFD):US500, W

MA (20, close, 0)
MA (50, close, 0)
MA (200, close, 0)



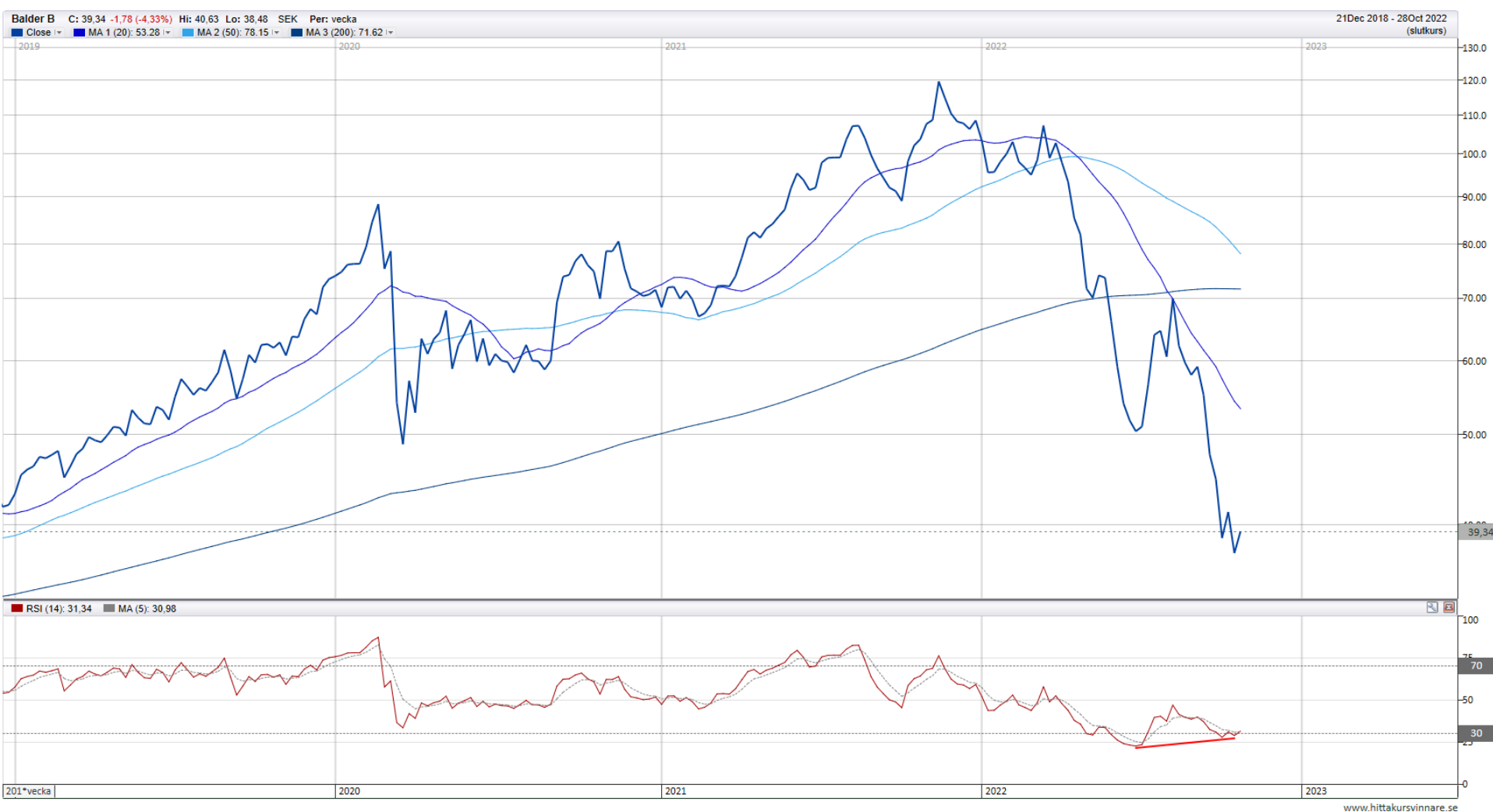
OMXS30 (veckodiagram, 5 år)

Published on Investing.com, 29/Oct/2022 - 16:05:23 GMT, Powered by TradingView.

OMX Stockholm 30, Sverige, Stockholm:OMXS30, W



Balder B (veckodiagram, 5 år)



Diös Fastigheter (veckodiagram, 5 år)



Fastighetsparnter A (veckodiagram, 5 år)



SBB Norden B(veckodiagram, 5 år)



Wallenstam B (veckodiagram, 5 år)



Balder B (dagsdiagram, 1 år)



Diös Fastigheter (dagsdiagram, 1 år)



Fastighetspartner A (dagsdiagram, 1 år)



SBB Norden B (dagsdiagram, 1 år)



Wallenstam B (dagsdiagram, 1 år)

